



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/45

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.08.2020

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.07.2020** tarihli toplantısında **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi G39B03B Nazım İmar Planı paftası Düz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Çarşamba Pazarı Mevkiinde ve Selimiye Mahallesi 323 ada, 59 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.07.2020** tarihli ve **6626** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Altınordu İlçesi, G39-B-03-B nazım imar planı paftası, Altınordu ilçesi, Düz Mahalle Çarşamba Pazarı Mevkii, 122 ada muhtelif parseller, Selimiye Mahallesi 323 ada 59 nolu parseller üzerinde hazırlanan plan değişikliği ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Düz Mahalle Çarşamba Pazarı Mevkii, 122 ada muhtelif parseller mevcut nazım imar planında Pasif Yeşil Alan taramasında kalmakta olup, Selimiye Mahallesi 323 ada 59 nolu parsel Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile Düz Mahalle Çarşamba Pazarı Mevkii, 122 ada muhtelif parsellerin bir kısmının Ticaret Alanı, Selimiye Mahallesi 323 ada 59 nolu parselin Pasif Yeşil Alan olarak yeniden düzenlendiği belirlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmak üzere gönderilmesi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddeleri gereği görüşülerek Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulması için karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye